



HALVOY

3068

Ada –Parsel

: 4722 Ada 4 Parsel

Yüzölçümü

: 206,51 m²

Bağımsız Bölüm

: 2 Villa

**Sahile, Ted Kolejine, ana caddeye
alışveriş merkezlerine, mahalle
pazarına çok yakın, Urla merkeze 3-4
km mesafede huzurla ve güvenle
yaşayacağınız bir proje....**







no: 1

no: 2

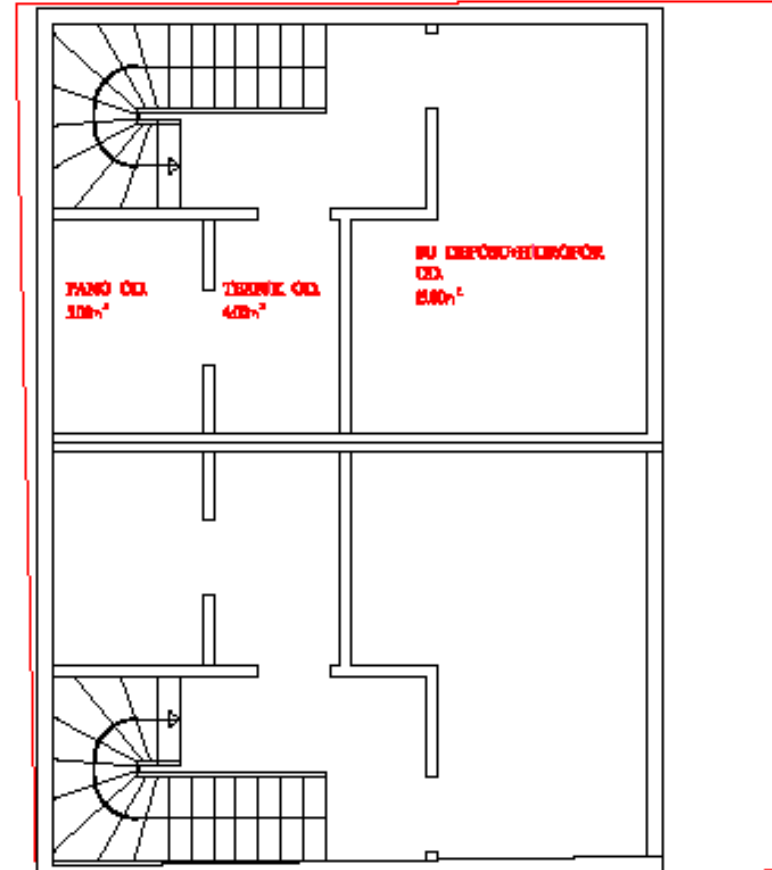


ARSA ALANI: 206.51m²

TAKS: 82.60m²

KAKS: 165.21m²

%30: 49.56m²



YOL

BODRUM KAT ALANI: 79.20m²

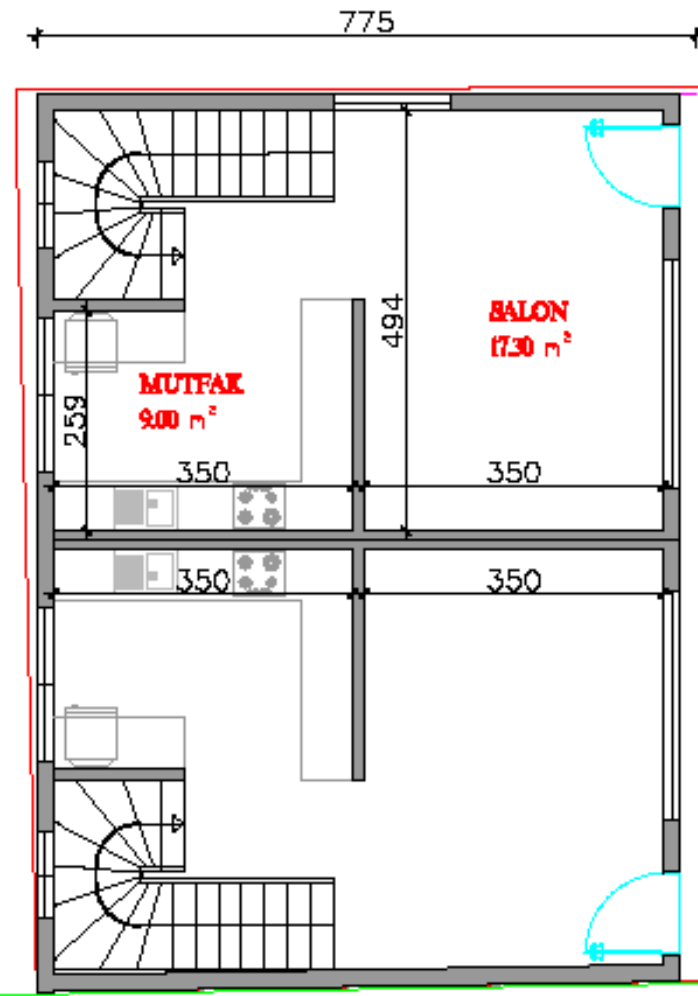
KAKS: 0.00m²

%30: 49.56m2

TAKS: 82.60m2

KAKS: 165.21m2

%30: 49.56m2



BALON
1730 m²

1730 m²

MUTFAK
900 m²

9.00 m²

494

259

350

350

350

350

NO

ZEMİN KAT ALANI: 79.20m²

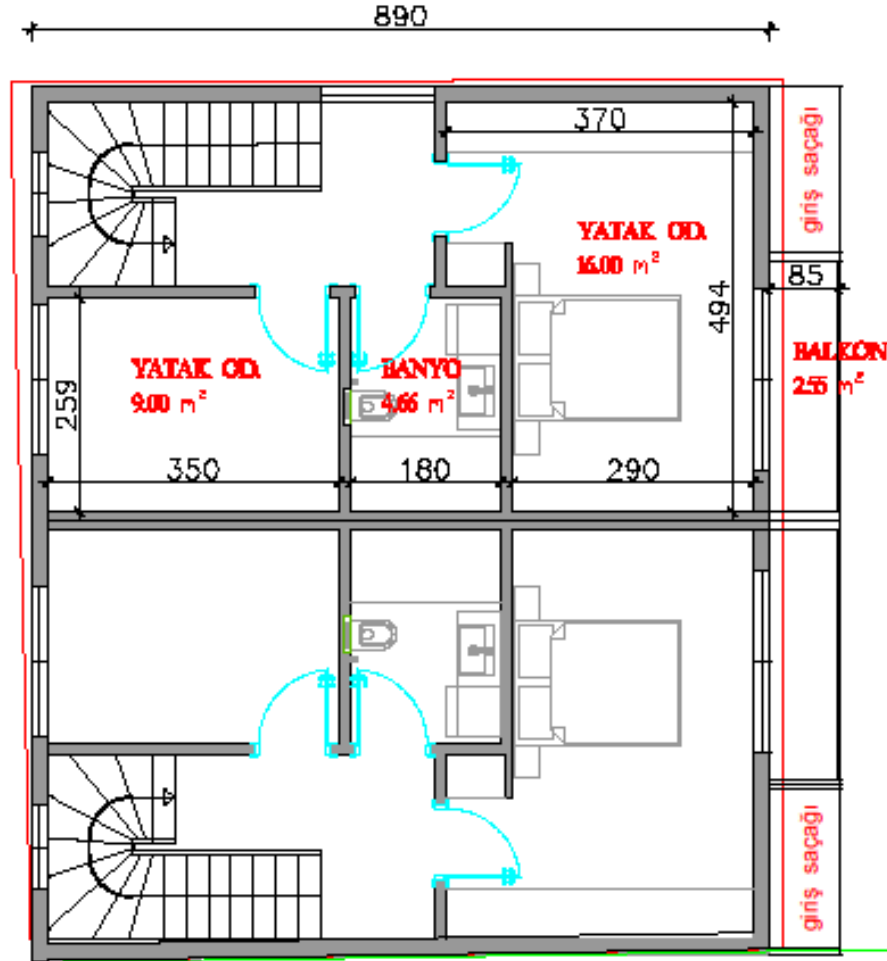
KAKS: 69.20m²

ARSA ALANI: 206.51m²

TAKS: 82.60m²

KAKS: 165.21m²

%30: 49.56m²



YOL

1.KAT ALANI: 93.22m²

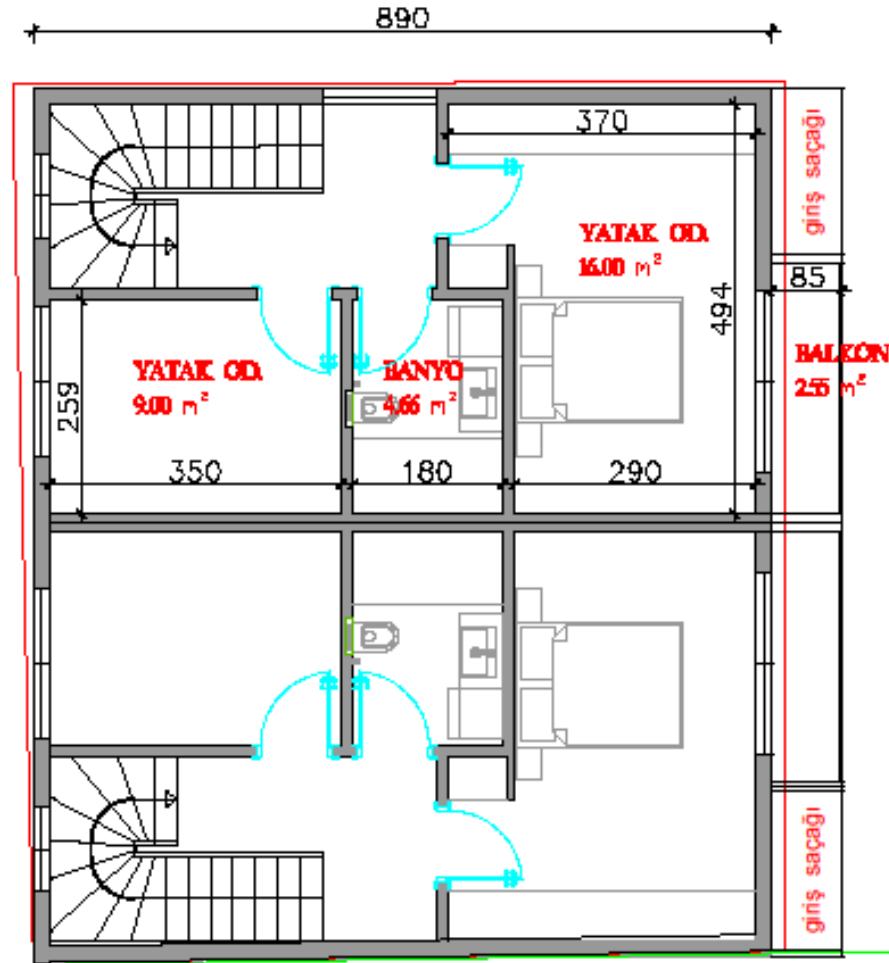
KAKS: 83.22m²

ARSA ALANI: 206.51m²

TAKS: 82.60m²

KAKS: 165.21m²

%30: 49.56m²



YOL

1.KAT ALANI: 93.22m²

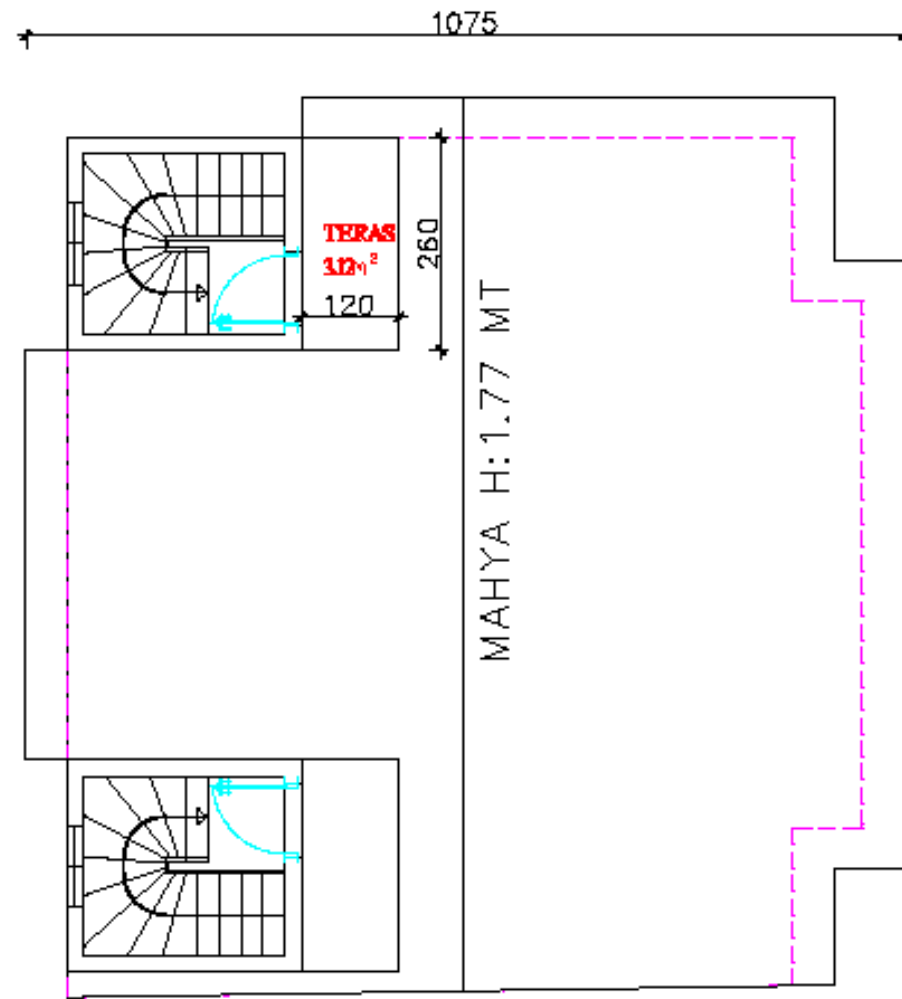
KAKS: 83.22m²

ARSA ALANI: 206.51m²

TAKS: 82.60m²

KAKS: 165.21m²

%30: 49.56m²



ÇATI KAT ALANI: 21.20m²
KAKS: 12.78m²

TEKNİK ŞARTNAME

Urla Kalabak 4722 ada 4 parsel Villa inşaatı uygulamasında kullanılacak malzeme listesi dökümü aşağıda belirtilmiştir.

1. **Yerden Isıtma** REHAU, FRAENKISCHE, WAVIN
2. **Akıllı Ev Sistemleri** LEGRAND, INTERRA, PANASONIC, AUDIO
3. **Doğrama Cam** LINEA ROSSA, KONFOR CAM, ASİSTAL ALUMİL
4. **Elektronik Tesisat** SIEMENS, LEGRAND, VİKO SNİDER, MAKEL
5. **Su Tesisatı** VESPO, EGE YILDIZ, KALDE, KRAFT
6. **Islak Zemin** BİEN, QUA, SERAMİKSAN, VİTRA, NG KÜTAHYA, KALE
7. **Vitrifiye** VİTRA, GROHE, BİEN, QUA
8. **Mobilya** ÖZEL TASARIM LAKE VE AĞAÇ KAPLAMA KAPILAR, DOLAPLAR MDF

TEKNİK ŞARTNAME

9. **Mobilya Sistem** BLUM, HAFELE, SAMET
10. **Ankastre** SAMSUNG, SİEMENS, BOSCH, FRANKE
11. **İklimlendirme** DUVAR TİPİ TESİSAT
12. **Peyzaj** ÖZEL TASARIM PEYZAJ
13. **Dış Cephe Kaplama** DOĞAL AĞAÇ, KOMPOZİT, DOĞAL TAŞ, DEKORATİF SIV
14. **İç-Dış Cephe Boyama** JOTUN
15. **Alarm Sistemi** ALARM KAMERA SİSTEMLERİ ALTYAPISI HAZIRLANMASI